



# Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

UFFICIO TRIBUTI

INFORMAZIONI UTILI PER IL VERSAMENTO  
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

**ALIQUOTE I.C.I. PER L'ANNO 2008**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28/03/2008**

- **Aliquota ordinaria 7 per mille**
- **Aliquota per abitazione principale: ESENTE**

**ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:**

(Da intendersi, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica).

Tratto da Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28-5-2008

**DECRETO-LEGGE 27 maggio 2008 , n. 93**

**Disposizioni urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie.**

IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Visti gli articoli 77 e 87 della Costituzione;

Ritenuta la straordinaria necessita' ed urgenza di emanare disposizioni urgenti di carattere finanziario che incrementano il potere di acquisto delle famiglie, anche mediante l'adozione di misure volte alla ristrutturazione dei mutui bancari, nonche' di rilancio e sviluppo economico;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri, adottata nella riunione del 21 maggio 2008;

Sulla proposta del Presidente del Consiglio dei Ministri e del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali;

E m a n a

il seguente decreto-legge:

Art. 1.

**Esenzione ICI prima casa**

1. A decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

2. Per unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonche' quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

3. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono



# Comune di Serrapetrona

## Provincia di Macerata

conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992.

4. La minore imposta che deriva dall'applicazione dei commi 1, 2 e 3, pari a 1.700 milioni di euro a decorrere dall'anno 2008, e' rimborsata ai singoli comuni, in aggiunta a quella prevista dal comma 2-bis dell'articolo 8 del decreto legislativo n. 504 del 1992, introdotto dall'articolo 1, comma 5, della legge 24 dicembre 2007, n. 244. A tale fine, nello stato di previsione del Ministero dell'interno l'apposito fondo e' integrato di un importo pari a quanto sopra stabilito a decorrere dall'anno 2008. In sede di Conferenza Stato-Citta' ed autonomie locali sono stabiliti, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, criteri e modalita' per la erogazione del rimborso ai comuni che il Ministro dell'interno provvede ad attuare con proprio decreto.

Relativamente alle regioni a statuto speciale, ad eccezione delle regioni Sardegna e Sicilia, ed alle province autonome di Trento e di Bolzano, i rimborsi sono in ogni caso disposti a favore dei citati enti, che provvedono all'attribuzione delle quote dovute ai comuni compresi nei loro territori nel rispetto degli statuti speciali e delle relative norme di attuazione.

5. Al fine di garantire il contributo di cui all'articolo 3, comma 1, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2006, come determinato dall'articolo 1, comma 251, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, il Ministero dell'interno eroga al soggetto di cui al medesimo decreto ministeriale 22 novembre 2005, per le medesime finalita', lo 0,8 per mille dei rimborsi di cui al comma 4.

6. I commi 7, 8 e 287 dell'articolo 1 della legge n. 244 del 2007 sono abrogati.

7. Dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilita' interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e successive modificazioni, e all'articolo 1, comma 796, lettera b), della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, nonche', per gli enti locali, gli aumenti e le maggiorazioni gia' previsti dallo schema di bilancio di previsione presentato dall'organo esecutivo all'organo consiliare per l'approvazione nei termini fissati ai sensi dell'articolo 174 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

...*Omissis*..

**SCADENZA VERSAMENTI ANNO 2008**

**ACCONTO scadenza 16 giugno 2008**

**SALDO scadenza 16 dicembre 2008**

**LIMITE DI ESENZIONE PER VERSAMENTI**

Comune di Serrapetrona - Via Giacomo Leopardi, 18 - Cap.62020 -  
Tel. 0733-908321 - Fax 0733-908322 - Cod.Fisc. e Part.Iva  
00265950436 [www.serrapetrona.sinp.net](http://www.serrapetrona.sinp.net) -  
[www.comune.serrapetrona.mc.it](http://www.comune.serrapetrona.mc.it) - e-mail:  
[comune@serrapetrona.sinp.net](mailto:comune@serrapetrona.sinp.net)



# Comune di Serrapetrona

## Provincia di Macerata

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, e 1, comma 168 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, è stabilito in € 5,00 l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuto il versamento dell'ICI.

### VALORE AREE FABBRICABILI

Il Consiglio Comunale ha determinato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

### MODALITA' DI PAGAMENTO:

- **Concessionario Riscossione:** conto corrente postale n. 88620380 intestato a "EQUITALIA MARCHE DUE SPA SERRAPETRONA-MC-ICI"
- **Modello F24.**

**Il mancato o ritardato pagamento comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa del 30% e degli interessi, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 471/97.**

**Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi:**

**Tel. 07333/908778 Fax 0733/908322 e-mail [ragioneria@serrapetrona.sinp.net](mailto:ragioneria@serrapetrona.sinp.net)**

### VALORE AREE FABBRICABILI

Il Consiglio Comunale ha determinato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

<b>TABELLA DEI VALORI UNITARI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLA AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2008</b>
--

<b>ZONIZZAZIONE</b>	<b>Indice edificabilità</b>	<b>Valore €/mq</b>
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
Zona residenziale di ristrutturazione e completamento (BR – BR*)	3,00	15,00
Zona residenziale di completamento Capoluogo (B1)	2,00	15,00

Comune di Serrapetrona - Via Giacomo Leopardi, 18 - Cap.62020 -  
Tel. 0733-908321 - Fax 0733-908322 - Cod.Fisc. e Part.Iva  
00265950436 [www.serrapetrona.sinp.net](http://www.serrapetrona.sinp.net) -  
[www.comune.serrapetrona.mc.it](http://www.comune.serrapetrona.mc.it) - e-mail:  
[comune@serrapetrona.sinp.net](mailto:comune@serrapetrona.sinp.net)



# Comune di Serrapetrona

## Provincia di Macerata

Zona residenziale di completamento Capoluogo ( <b>B2</b> )	1,38	10,35
Zona residenziale di completamento Caccamo ( <b>B3</b> )	2,10	15,75
Zona residenziale di completamento Caccamo ( <b>B4</b> )	2,00	15,00
Zona residenziale di completamento Caccamo ( <b>B5</b> )	2,71	20,33
Zona residenziale di espansione Caccamo-Savignano ( <b>C2</b> )	1,00	20,00
Zona residenziale di espansione Collina ( <b>C3</b> )	0,80	16,00
Zona residenziale di espansione ( <b>RT</b> )	0,50-0,65	15,00
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>		
Zona industriale ( <b>DF-PDF</b> )		15,00
Zona artigianale ( <b>DF1-PDF</b> )		18,00
Zona artigianale misto a residenza ( <b>DR</b> )	1,00	19,00
<b>ZONE DI INTERESSE PUBBLICO</b>		
Zone per attrezzature d'uso e interesse pubblico ( <b>R1</b> )		10,00