

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
*Antonio Roberto Migliorini*  
Arch. Antonio Roberto Migliorini  
C/da S. Maria, 123  
61021 SERRAPETRONA (MC)

Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP N. 203 del 25.06.12

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	<b>2</b>
CAPOLUOGO	
Arch. Antonio Roberto Migliorini	SCALA 1:2.000
Collaboratori: A. Padoa-Schioppa Arch. Rita Ricciardi	DATA Sett. 2009
	AGG. Sett. 2012

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	Art. NTA PRC
<b>LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE</b>			
<b>CORSI D'ACQUA</b>			
<b>PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO</b>			
Pericolosità moderata P1 – Rischio moderato R1	P1-R1	[Linea arancione]	47
Pericolosità media P2 – Rischio moderato R1	P2-R1	[Linea verde]	
Pericolosità elevata P3 – Rischio moderato R1	P3-R1	[Linea magenta]	
Pericolosità elevata P3 – Rischio medio R2	P3-R2	[Linea rossa]	
<b>VERSANTI CON PENDENZE SUPERIORE AL 30%</b>			
ZONIZZAZIONE			
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>			
d'interesse storico – artistico (P.P.C.S.)	A-B-C	[Area gialla]	11
di risanamento nuclei frazionali	A0	[Area arancione]	12
di completamento	B1,2,3,4	[Area magenta]	15
di ristrutturazione e completamento	BR	[Area verde]	14
di espansione	C4	[Area gialla]	17
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>			
artigianali misto-residenziali	DR	[Area verde]	21
<b>ZONE AGRICOLE</b>			
normali	EN	[Area verde]	23
normali con prescrizioni	EN*	[Area verde]	23
di salvaguardia paesistico-ambientale	EA	[Area verde]	24
montane	EM	[Area verde]	25
<b>ZONE A VERDE PUBBLICO</b>			
a parco urbano	V1	[Area verde]	30
a giardino	V2	[Area verde]	
per lo svago e per lo sport	V3	[Area verde]	
<b>ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE</b>			
tecniche distributive	FC5	[Area verde]	31
parcheggi pubblici	P	[Area verde]	29
<b>PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 D.lgs.485/92</b>			
<b>PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO</b>			
<b>LIMITI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI</b>			
<b>DI INIZIATIVA PUBBLICA</b>			
di progetto (PP e PdR)		[Linea blu]	38
di iniziativa privata		[Linea verde]	
<b>DI INIZIATIVA PRIVATA</b>			
di progetto (PL)		[Linea arancione]	38
		[Linea verde]	
<b>LIMITI DI INEDIFICABILITA'</b>			
stradale		[Linea arancione]	38
cimiteriale		[Linea verde]	
<b>AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI</b>			
VINCOLO MONUMENTALE			
AREE PERCORSE DA INCENDI			
VINCOLI D.lgs 42/2004			
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)			
SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)			
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ART. 25 NTA P.T.C.)			
<b>AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA</b>			
Pericolosità moderata	P1	[Linea arancione]	47
Pericolosità media	P2	[Linea verde]	
Pericolosità elevata	P3	[Linea magenta]	

N.	ELENCO	CLASSE	AMBITO DI TUTELA
12	CHESA DELLA MADONNA DELLA CROCE	B	150 mt.
16	FORTE DELLE CONCE	B	150 mt.
17	MURA URBICHE DELLA 2 CINTA E PORTA	A	solo manufatto
18	CASTELLO DI SERRAPETRONA E PORTA	A	solo manufatto
19	FORTE S. MARIA	A	solo manufatto
20	CASA D'ABITAZIONE	A	solo edificio
21	CONVENTO E CHESA DI S. FRANCESCO	B	100 mt.
22	CHESA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE	B	50 mt.
23	CASA D'ABITAZIONE EX MULINO	B	50 mt.
24	CHESA DI S. MARIA	A	solo edificio
25	CASA D'ABITAZIONE	A	solo edificio

