

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

IL PROGETTISTA _____



Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP N. 203 del 25.06.12

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	3
VILLA D'ARIA, SASSO MAROZZO, CASTEL SAN VENANZIO	
Arch. Antonio Roberto Migliorisi	SCALA 1:2.000
Collaboratori: A.Paola Frattini Arch. Rita Ricciardi	DATA Sett. 2009
	AGG. Sett. 2012

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	Art. NTA PRC
LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
CORSI D'ACQUA			
PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			
Pericolosità moderata P1 - Rischio moderato R1	P1-R1	[Linea tratteggiata]	47
Pericolosità elevata P3 - Rischio elevato R3	P3-R3	[Linea tratteggiata]	
VERSANTI CON PENDENZE SUPERIORE AL 30%			24
ZONIZZAZIONE			
ZONE RESIDENZIALI	A-B-C		
d'interesse storico - artistico (P.P.C.S.)	A	[Area gialla]	11
di risanamento nuclei frazionati	A0	[Area arancione]	12
di completamento	B (1,2,3,4,5)	[Area verde]	15
di ristrutturazione e completamento	BR-BR*	[Area magenta]	14-14bis
di espansione	C (2,3,4)	[Area verde]	17
di espansione residenziale turistica	RT	[Area blu]	18
ZONE PRODUTTIVE	D		
industriale (NB2 inedificabile)	DF P.d.F	[Area verde]	20
artigianali (NB1 inedificabile)	DF1 P.d.F	[Area verde]	20bis
artigianali misto-residenziali	DR	[Area verde]	21
ZONE AGRICOLE	E		
normali	EN	[Area verde]	23
normali con prescrizioni	EN*	[Area verde]	23
di salvaguardia paesistico-ambientale	EA	[Area verde]	24
montane	EM	[Area verde]	25
ZONE A VERDE PUBBLICO			
a parco urbano	V1	[Area verde]	30
a giardino	V2	[Area verde]	
per lo svago e per lo sport	V3	[Area verde]	
ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE	F	[Area verde]	31
tecniche distributive	FC5	[Area verde]	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO			
cave - cave attive	CA	[Area verde]	46
cave dismesse			
PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 D.lgs.485/92			
LIMITI DI INEDIFICABILITA'			
stradale		[Linea tratteggiata]	38
cimiteriale		[Linea tratteggiata]	
AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI			42,43,44
AREE PERCORSE DA INCENDI			
VINCOLI D.lgs 42/2004			
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)			
15330027-Gola di Sant'Eustachio, Monte Lefage, Monte d'Aro		[Area verde]	
SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)			
15330011-Monte Lefage, Monte d'Aro		[Area verde]	
15330018-Gola di Sant'Eustachio		[Area verde]	
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ART. 25 NTA PTC)			
AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA			
Pericolosità moderata	P1	[Linea tratteggiata]	
Pericolosità media	P2	[Linea tratteggiata]	47
Pericolosità elevata	P3	[Linea tratteggiata]	

EDIFICI E/O MANIFATTI STORICI URBANI ED EXTRAURBANI	CLASSE	AMBITO DI TUTELA	
MANIFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO - ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE (ambito tutela solo edificio)	A		
MANIFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO - ARCHITETTONICO (ambito di tutela)	B		
N.	ELENCO	CLASSE	AMBITO DI TUTELA
1	CASTEL SAN VENANZIO E CHIESA DI S. LORENZO	B	150 mt.
2	CHIESA DELLA MADONNA DEL PONTE	B	50 mt.
9	CHIESA DI S. ELENA	B	50 mt.
10	CHIESA DELLA MADONNA DELLA NEVE	B	150 mt.

