COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI

COMUNE DI SERRAPETRONA
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.

IL SINDACO

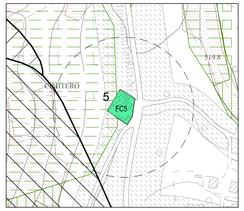
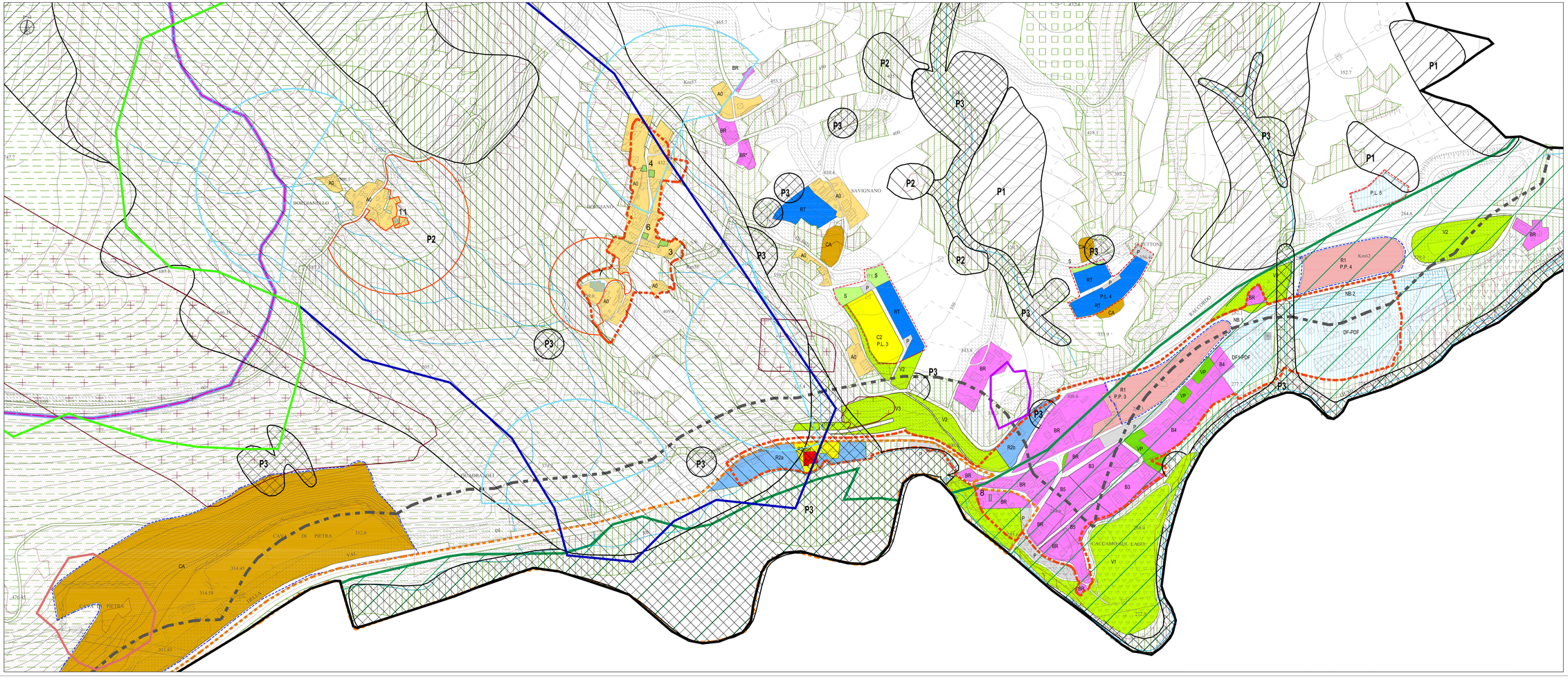
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA
Arch. Antonio Roberto Miglioriisi
Collaboratori
A.Paola Fusini
Arch. Rita Ritacchi

Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP N. 203 del 25.06.12

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	5
CACCAMO, BORGIANO, BORGIANELLO, SAVIGNANO	
SCALA 1: 2.000	
DATA Sett. 2009	
AGG. Mar. 2012	

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	Art. NTA PRG
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
CORSI D'ACQUA			
FAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			
Pericolosità media P2 – Rischio moderato R1	P2-R1		47
Pericolosità elevata P3 – Rischio moderato R1	P3-R1		
Pericolosità elevata P3 – Rischio medio R2	P3-R2		
Pericolosità elevata P3 – Rischio elevato R3	P3-R3		
VERSANTI CON PENDENZE SUPERIORE AL 30%			24
PIANA ALLUVIONALE			45
ZONIZZAZIONE			
ZONE RESIDENZIALI	A-B-C		
di risanamento nuclei frazionali	A0		12
di completamento	B n.2,3,4,5		15
di ristrutturazione e completamento	BR -BR*		14-14bis
di espansione	C1		17
di espansione residenziale turistica	RT		18
ZONE PRODUTTIVE	D		
industriale (NB2 inedificabile)	DF P.di.F	NE-3	20
artigianali (NB1 inedificabile)	DF1 P.di.F	NE-1	20bis
artigianali mista–residenziali	DR		21
ZONE AGRICOLE	E		
normali	EN		23
normali con prescrizioni	EN*		23
di salvaguardia paesistica–ambientale	EA		24
montane	EM		25
ZONE A VERDE PUBBLICO	V		
a parco urbano	V1		30
a giardino	V2		
per lo svago e per lo sport	V3		
ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D' INTERESSE GENERALE	F		31
tecniche distributive	FCS		
parcheggi pubblici	P		29
dotazione standards interventi urbanistici preventivi	S		32
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO	R		
attrezzature commerciali di interesse comune	R1		34
attrezzature ricreative	R2 (a,b)		35
attrezzature socio–sanitarie	R2a bis		
ZONE A VINCOLO	V		
a verde privato	VP		37
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO			
cave – cave attive / cave dismesse	CA		46
PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 D.Lgs.485/92			
LIMITI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI			
DI INIZIATIVA PUBBLICA			
di progetto (PP e PdR)			
DI INIZIATIVA PRIVATA			
di progetto (PL)			
LIMITI DI INEDIFICABILITA'			
stradale			38
cimiteriale			
AREE SOGGETTE A SOMMERSIONE			
in caso di collasso dello sbarramento			38
in caso di apertura delgi scarichi di fondo			
AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI			42,43,44
VINCOLO MONUMENTALE			
AREE PERCORSE DA INCENDI			
VINCOLI D.Lgs 42/2004			
VINCOLO D.P.G.R. 10093 DEL 23.12.1982			
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)	IT5330027–Gola di Sant'Eustacchio, Monte Letegno e Monte Cornacchia		
SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)	IT5330011–Monte Lanciano e Valle d'Aso IT5330016–Gola di Sant'Eustacchio		
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ART. 25 NTA PTC) AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA			
Pericolosità moderata	P1		47
Pericolosità media	P2		
Pericolosità elevata	P3		

EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI URBANI ED EXTRAURBANI	CLASSE
MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO – ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE (ambito tutela solo edificio)	A
MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO – ARCHITETTONICO (ambito di tutela)	B

N.	ELENCO	CLASSE	AMBITO DI TUTELA
3	CASA TORRE	A	solo edificio
4	CASA D'ABITAZIONE	A	solo edificio
5	CHIESA DELLA MADONNA DEL PIANO	A	solo edificio
6	CHIESA DI S. GIUSEPPE	A	solo edificio
7	CHIESA DI S. PAOLO	B	150 mt.
8	CHIESA DI S. GIACOMO	A	solo edificio
11	CHIESA DI S. PIETRO APOSTO	B	150 mt.