



# COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 3638

Serrapetrona li 30/05/2019

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146, COMMA 7, D.LGS 42/2004

OGGETTO: L.R. n. 34/92 - artt. 146 D. Leg.vo 22/01/2004, n. 42.

Richiedente: **Geom. Mariantoni Paolo, in qualità di Responsabile dell'Area  
Tecnica del COMUNE DI SERRAPETRONA.**

Lavori di: Realizzazione di una struttura a valenza sociale e ricreativa per lo  
svolgimento di attività religiose, in ripristino e ampliamento del centro  
inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016.  
via Borgiano sul Lago della loc. Caccamo di Serrapetrona.  
Riferimenti catastali: Foglio 34 particelle nn. 112-113.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto l'art. 146 del D.Leg.vo 22/01/2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi  
dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*";

Visto il D.P.C.M. del 12/12/2005;

Vista la D.G.R. 16 luglio 2007, n. 762;

Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34;

Vista la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R., approvato con delibera amministrativa del  
Consiglio Regionale n. 197 del 03/11/1989;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato con delibera amministrativa del  
Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.A.I. approvato con delibera del Consiglio della Regione  
Marche n. 116 del 21/01/2004;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Serrapetrona, adeguato al P.P.A.R. ed al  
P.T.C., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2013;

Visto che l'intervento ricade una zona urbanisticamente classificata "V3\*" (Zone a verde pubblico,  
per lo svago e per lo sport) di cui all'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;



## COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

Visto il decreto sindacale n. 2 del 01/10/2014, con il quale sono state attribuite, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni, le funzioni di responsabile del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia (DPR n. 380/2001) a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 12/12/2008, con la quale:  
Si costituisce la Commissione Locale per il Paesaggio di cui alla L.R. 27 Novembre 2008, n. 34;  
Si nomina, per gli effetti di cui all'art. 4, comma 2 della stessa L.R. il Segretario Comunale quale responsabile del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e si dà atto che il responsabile del procedimento urbanistico-edilizio è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1101 del 29/06/2009 avente ad oggetto: 'D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – L.R. n. 34/2008 "Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio" – Approvazione elenco degli enti in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio delle funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica', con la quale il Comune di Serrapetrona viene inserito nel suddetto elenco che viene adottato con la stessa deliberazione;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 16/02/2015, con il quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni, è stato nominato, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, Responsabile delle Funzioni Amministrative delegate dalla Regione Marche al Comune in materia di protezione delle bellezze naturali di cui alla L.R. 34/1992 e L.R. 34/2008;

Visto l'art. 67 dello Statuto del Comune di Serrapetrona concernente le sfere di competenza dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Rilevato che il Comune di Serrapetrona intende procedere quanto prima a realizzare la struttura in oggetto in quanto il progetto viene in parte finanziato a valere sulle donazioni raccolte mediante gli "SMS solidali", ed occorre pertanto ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la "Realizzazione di una struttura a valenza sociale e ricreativa per lo svolgimento di attività religiose, in ripristino e ampliamento del centro inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016", sul terreno di proprietà sito in via Borgiano sul Lago della loc. Caccamo di Serrapetrona censito catastalmente al Foglio 34 particelle nn. 112-113;

Vista la suddetta richiesta che sostanzialmente prevede la seguente opera:

- Realizzazione di una struttura prefabbricata di circa 80 mq, avente dimensioni di 6,50 m di larghezza e 13,50 m di lunghezza, con altezza massima sul colmo di circa 4,00 mt ed altezza in gronda di circa 3.00 mt;

Rilevato che l'intervento in oggetto è da considerarsi di "limitato impegno territoriale" ai sensi della D.G.R. 762/2007 in quanto, in base a quanto previsto dal punto 1.2 dell'Allegato Tecnico al medesimo decreto, rientra tra gli interventi di "nuova costruzione", e nello specifico nella "costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, con esclusione degli interventi pertinenziali indicati al precedente punto 1.1 (rif. DPR 380/2001 art. 3 comma e.1)".



## COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

Visto che l'entità dell'opera da realizzare rientra nella delega trasferita ai comuni in materia di funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali stabilito dalla L.R. n. 34/1992 e dalla L.R. 34/2008;

Accertato che l'opera in questione ricade in zona vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. b) del D.Leg.vo 22/01/2004 n. 42, in quanto da eseguirsi nell'ambito della fascia di ml. 300 dalla linea di battaglia del lago di Borgiano;

Visto che l'intervento risulta essere conforme alle prescrizioni di base del P.P.A.R. in quanto conforme al nuovo P.R.G. comunale adeguato allo stesso P.P.A.R.;

Visto che l'intervento risulta essere conforme alle prescrizioni di base del P.T.C. ed del P.R.G. approvato in adeguamento allo stesso P.T.C.;

Considerato che l'intervento è conforme al P.A.I. in quanto non ricade in aree cartograficamente delimitate come potenzialmente a rischio;

Visto che l'intervento risulta conforme al vigente P.R.G.;

Visto il parere favorevole espresso sull'intervento in oggetto dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui alla L.R. 34/2008 nella seduta n. 2 del 21/05/2019;

Visto il progetto presentato ed in particolare l'istanza e la relazione paesaggistica ordinaria redatta in conformità alla scheda tipo "B" della D.G.R. 16 luglio 2007, n. 762, dalla quale si evince che:

- La realizzazione della struttura non comporta variazioni significative all'area in quanto già ampiamente urbanizzata, nonché rispetto al bene tutelato, in quanto dal lago non risulta visibile la zona di intervento.
- L'aspetto architettonico è coerente con il contesto [...];
- La copertura [...] risulta coerente con l'architettura tipica di zona e non impattante;
- Non si altera né la quota del terreno attuale né ci sono variazioni delle impermeabilizzazioni [...];
- Non c'è alterazione dello skyline e della percezione del paesaggio, non saranno eseguiti interventi sugli elementi arborei e sulla vegetazione.

Rilevato che, relativamente alla mitigazione dell'impatto dell'intervento, dalla relazione si evince che *"le scelte progettuali finalizzate ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato sono il tipo di finiture prescelte, come sopra menzionato, il dimensionamento del fabbricato e la tipologia di copertura, coerenti con l'architettura di zona. Inoltre la visuale del fabbricato viene quasi completamente nascosta dalla vegetazione circostante attualmente esistente, quali siepi, alberi e arbusti"*.

Valutate le opere in esame, anche in riferimento al contesto ambientale-paesistico interessato sopra descritto, il quale non risulta subire pregiudizio determinante;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, favorevole per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in oggetto, Prot. n. 3456 del 23/05/2019;



## COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

Considerato che è stata trasmessa la suddetta proposta di rilascio di autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in data 24/01/2019 con nota prot. n. 3457 del 23/05/2019 e che la suddetta Soprintendenza ha espresso il proprio parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 con nota registrata al prot. n.3637 del 30-05-2019 con esito "parere favorevole" senza prescrizioni;

Considerato quindi che le opere in oggetto possano essere meritevoli della concessione dell'autorizzazione paesaggistica;

### DETERMINA

- 1) Di autorizzare, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.Leg.vo 22/01/2004, n. 42, il progetto dei lavori di "Realizzazione di una struttura a valenza sociale e ricreativa per lo svolgimento di attività religiose, in ripristino e ampliamento del centro inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016", sul terreno di proprietà sito in via Borgiano sul Lago della loc. Caccamo di Serrapetrona censito catastalmente al Foglio 34 particelle nn. 112-113;
- 2) Di comunicare il presente atto a tutti i soggetti interessati e in particolare, in ottemperanza a quanto stabilito dal 11° comma dell'art. 146 del D.Leg.vo 22/01/2004, n. 42 e dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1754 del 06/12/2010, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona ed alla Provincia di Macerata – Settore – Territorio e Ambiente.
- 3) Di dare atto che, ai sensi del 12° comma dell'art. 146 del D.Leg.vo 22/01/2004, n. 42, la presente autorizzazione paesaggistica è impugnabile, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, mediante ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, decorrenti dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Geom. Paolo Marantoni)

