



# Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg. Data 09-10-2015

**Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). COMPONENTE I.M.U. A SEGUITO DI RILIEVO DA PARTE DEL MEF.**

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di ottobre alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PINZI SILVIA	P	NALLI VALENTINA	P
BORRI MICHELE	A	QUADRAROLI DOMENICO	A
AMICI ABBATI MARIA BEATRICE	P	MAGGI ANDREA	P
ZEPPA RICCARDO	P	SCALZINI MONICA	P
GIROLAMI SANDRO	A	GIOVENALI LUISA	A
PARIS SIMONE	P		

Assegnati 11

In carica 11

Presenti 7

Assenti 4

Sono inoltre presenti i seguenti Assessori esterni:

MARUCCI ADRIANO	P
-----------------	---

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor PINZI SILVIA in qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa APPIGNANESI GIULIANA.
- La seduta è Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:  
ZEPPA RICCARDO  
NALLI VALENTINA  
MAGGI ANDREA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista propria precedente delibera n. 7 del 17/4/2015 avente ad oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE TARI”;

Preso atto che a seguito della pubblicazione della stessa sul Portale del Federalismo Fiscale, come previsto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, Direzione Legislazione tributaria e federalismo fiscale, Ufficio XIV, con nota prot. n. 28350 del 31/7/2015 avente ad oggetto “Imposta unica comunale (IUC). Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31 marzo 2015 di modifica del Regolamento”, ha sollevato i seguenti rilievi:

*“Con riferimento al Regolamento in oggetto, modificato con deliberazione n. 7 del 31 marzo 2015, inserita in data 17 aprile 2015 nel Portale del federalismo fiscale ai fini della pubblicazione sul sito internet di questo Dipartimento, si rileva che l'art. 8, comma 1, del Titolo 2, recante la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), dispone l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto "da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'abitazione non risulti locata".*

*Al riguardo, si evidenzia che, a seguito delle modifiche introdotte all'art. 13, comma 2, nono periodo, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, ad opera dell'art. 9-bis del D.L. n. 47 del 2014, convertito dalla legge n. 80 del 2014, non è più prevista la facoltà per il Comune di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato. Detta assimilazione, invece, a decorrere dall'anno 2015, è stabilita direttamente dal comma 2, nono periodo, del citato art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, ma limitatamente all'ipotesi in cui si tratti di “una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”.*

*Si precisa, peraltro, che, per le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero per le quali non risultino soddisfatte le condizioni stabilite dalla citata norma, l'ente locale può stabilire, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, un'aliquota agevolata, purché non inferiore allo 0,46 per cento, atteso che il comma 6 del citato art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 consente al comune di modificare l'aliquota di base, in aumento o in diminuzione, entro il limite di 0,3 punti percentuali.*

*Per quanto sopra, nel precisare che si è proceduto comunque, per dovere di ufficio, alla pubblicazione del contenuto dell'atto in esame sul sito internet [www.finanze.it](http://www.finanze.it), si richiama l'attenzione di codesto Ente in ordine alla necessità di adottare i conseguenti provvedimenti, dandone tempestiva comunicazione alla scrivente. Si rammenta, al riguardo, che il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.”;*

Vista la Risoluzione n. 6/Df del suddetto ministero (prot. n. 21663 del 26/6/2015) relativa alla suddetta modifica normativa;

Ritenuto di modificare l'art. 8, comma 1, "Fattispecie equiparate all'abitazione principale" del Titolo 2 – Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), come approvato con atto di Consiglio Comunale n. 31 del 9/9/2014 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 7 del 31/3/2015, nel seguente modo:

"ART. 8

**FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di U N A unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, purché non adibite ad uso commerciale o locate, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da:

- anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- *da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o dati in comodato d'uso;*"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Preso atto infine che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con il seguente risultato della votazione unanime resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori,

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

**DELIBERA**

1) di apportare le seguenti modifiche al del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), come approvato con atto di Consiglio Comunale n. 31 del 9/9/2014 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 7 del 31/3/2015:

- l'art. 8 comma 1 viene così modificato (parte in corsivo):

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare

e le relative pertinenze nella misura massima di U N A unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, purché non adibite ad uso commerciale o locate, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da:

- anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- *da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o dati in comodato d'uso;*"

2) di approvare il Regolamento I.U.C. nel testo allegato che riporta le modifiche approvate al precedente punto 1)

3) di dare atto che il regolamento con le modifiche approvate con la presente deliberazione entra in vigore il 01/01/2015.

4) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le previsioni di cui alla legge n.147 del 27/12/2013 e successive modifiche.

5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze. Inoltre, stante l'urgenza di trasmettere il presente atto al competente;

Inoltre, DATA l'urgenza del provvedimento,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato favorevole della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori,

Consiglieri presenti	n.	7
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

---

**SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 09-10-15 ATTO N. 26**

---

OGGETTO PROPOSTA:

MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). COMPONENTE I.M.U. A  
SEGUITO DI RILIEVO DA PARTE DEL MEF.

---

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio  
F.to Girolami Luigino

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

**IL PRESIDENTE**  
F.to PINZI SILVIA

---

Prot. N. Approvata

Li 14-10-15

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgvo 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Serrapetrona li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
APPIGNANESI GIULIANA

---

Il Sottoscritto Segretari Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-10-2015  
al 29-10-15 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno: 09-10-15

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134, comma 3 );

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
APPIGNANESI GIULIANA

---