



*Comune di Terrapetrona*

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 68 DEL 31-03-2017**

## **AREA TECNICA**

### **DETERMINAZIONE**

#### **DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI**

##### **REGISTRO GENERALE N. 68 DEL 31-03-17**

Oggetto: **Determina a contrarre - Procedura comparativa per lavori di demolizione edificio pericolante sito in via Cameraldo n. 17.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo, nel proprio ufficio.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

CONSIDERATO che:

-in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

-il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

-la Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente :

**“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”;**

**“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).”;**

pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016, hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

VISTA la nota a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, dott. Fabrizio Curcio, prot n. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, pervenuta via mail in data 03/09/2016 con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse;

DATO ATTO che in questo Comune in località Borgiano è stato rilevato che l'abitazione, al momento non occupata, sita in via Cameraldo n. 17, di proprietà delle Sig.re MACCARI Elena, nata a Camerino il 07/07/1952 e residente a Ancona in via Santa Margherita n. 25, FERIN Luisa nata a Arzignano il 25/07/1969 e residente a Trissino in via Restena n. 101 e TALLEI Giorgina, nata a Serrapetrona il 23/12/1924 e residente a Ancona in via Maratta n. 7, ha subito dei gravi danni;

DATO ATTO inoltre che:

- l'edificio è adiacente alla strada provinciale “502 di Cingoli” ed altre abitazioni, è stato chiesto l'intervento dei Vigili del Fuoco. Il Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata, dopo aver eseguito il sopralluogo, ha redatto un verbale di diffida, registrato in data 26/08/2016 al protocollo comunale n. 4738, nei confronti del Sindaco del Comune di Serrapetrona, di divieto di utilizzo del tratto di strada provinciale minacciata dal pericolo di crollo del suddetto edificio;

- il Sindaco, con propria ordinanza n. 41 del 26/08/2016, per non interrompere la viabilità ha stabilito la chiusura al traffico veicolare e pedonale della suddetta strada provinciale ed ha istituito un percorso alternativo, vietato ai mezzi superiori a 3,5 tonnellate; tale percorso alternativo è una strada molto stretta e in alcuni punti è di

difficile percorrenza soprattutto per mezzi pesanti e autocarri fino a 3,5 tonnellate. Ne consegue che anche i mezzi di soccorso, come ambulanze, vigili del fuoco e forze dell'ordine, subiscono enormi difficoltà, se non addirittura impedimenti, nell'adempimento dei loro compiti istituzionali;

- in collaborazione con il Settore Viabilità della Provincia di Macerata si è dato attuazione alla suddetta ordinanza ed è stato transennato il tratto di strada provinciale minacciata dal crollo dell'edificio;

- il Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata, su sollecitazione del Sindaco del Comune di Serrapetrona, in data 27/08/2016 ha effettuato un ulteriore sopralluogo con un proprio tecnico specializzato, l'Ing. Stefano Tasso, al fine di approfondire l'effettiva staticità e pericolosità del fabbricato in oggetto;

- in pari data è pervenuto il relativo verbale di sopralluogo prot. n. 11619, registrato al protocollo comunale n. 4751 in data 29/08/2016, nel quale si evince che, data la faticenza e crolli di solai con forte "spanciatura" del muro frontale rivolto verso la via pubblica, vista la vicinanza con altri fabbricati (abitazione) si invita a far provvedere alla urgente demolizione del fabbricato di che trattasi, con tutte le altre operazioni necessarie al fine della tutela della incolumità pubblica e privata ed al fine di ripristinare la normale viabilità della strada provinciale;

VISTA la gravità della situazione si è prontamente provveduto ad interessare anche la Protezione Civile della Regione Marche che in data 28/08/2016 ha inviato sul posto il tecnico specializzato, Ing. Tonino Achilli, del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche, il quale ha effettuato un accurato sopralluogo sull'edificio in oggetto; il suddetto Tecnico Regionale, con nota prot. n. 591059 del 31/08/2016, nel confermare la gravità delle condizioni statiche già evidenziate dai Vigili del Fuoco nel verbale di sopralluogo del 27/08/2016, anch'esso ha consigliato la demolizione urgente dell'edificio in oggetto;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. n. 4845 in data 31/08/2016, con la quale, alla luce delle suddette motivazioni, consiglia l'emissione dell'ordinanza di inagibilità del suddetto edificio e di tutti i provvedimenti urgenti e connessi del caso;

DATO ATTO che in considerazione di quanto sopra, si è provveduto ad emettere apposita ordinanza sindacale n. 44 del 31/08/2016, debitamente notificata agli interessati, con la quale si ordina il divieto d'uso e si stabilisce l'inagibilità del fabbricato in oggetto.

VISTA la nota Prot. n. 4895 del 03/09/2016 e la nota Prot. n. 4896 del 03/09/2016, indirizzate rispettivamente al C.C.R. Marche e al Di.Coma.C. di Rieti, con le quali questo Comune informa della necessità di demolizione del fabbricato pericolante al fine di avviare l'opportuno confronto con gli enti preposti, così come previsto dalla suddetta nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale del 03/09/2016;

VISTO altresì che, dopo aver sentito per le brevi il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata circa la possibilità di demolire il fabbricato pericolante con personale e mezzi degli stessi, non ci è stata data disponibilità vista la grossa mole del lavoro e della mancanza di idonei mezzi e personale;

CONSIDERATO che in data 05/09/2016, al n. 4985 di protocollo comunale, è pervenuta una nota dell'Ing. Enrico Storani, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra

BARONI Michelina, proprietaria dell'immobile unito in linea a quello da demolire, con la quale si rappresenta la necessità di valutare se vi sono soluzioni alternative alla demolizione al fine di scongiurare possibili danneggiamenti alla propria abitazione;

CONSIDERATA altresì la necessità di valutare idonea modalità di intervento attraverso un progetto redatto da ingegnere strutturista esperto in materia e dato atto che questo ente non dispone in dotazione organica di tale figura qualificata si ritiene di conferire incarico a personale esterno;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 69 del 8/9/2016 con la quale si disponeva quanto segue:

*“1) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Mariantoni Paolo, di individuare un ingegnere strutturista per la redazione di un progetto che preveda le modalità di intervento per eliminare il pericolo per la pubblica incolumità causato dal fabbricato individuato in premessa sito in località Borgiano in via Cameraldo n. 17....”*

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 219 RG del 19/09/2016 con la quale si è disposto di affidare all'Ing. MOGIANESI Attilio, con studio professionale a Corridonia in via E. Mattei n. 127/H, l'incarico professionale di progettazione, piano di sicurezza, direzione lavori e contabilità relativamente ad un progetto di messa in sicurezza di via Cameraldo oggetto di pericolo di crollo di edificio sito al numero civico 17, per un importo di euro 4.313,92, cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%) comprese;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/09/2016 con la quale si approva il progetto di demolizione dell'edificio di proprietà Maccari redatto dall'Ing. Attilio Mogianesi, acquisito al Prot. n.5569 in data 29/09/2016 dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori soggetti al ribasso	€ 38.527,34
Oneri per la sicurezza	€ 1.191,57
<b>Totale dei lavori</b>	<b>€ 39.718,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti e lavori in economia	€ 5.274,28
Incentivo personale dipendente	€ 794,38
Spese relative alla progettazione	€ 3.400,00
Contributo Integrativo 4%	€ 136,00
IVA sui lavori 22%	€ 8.738,16
IVA su spese tecniche	€ 777,92
IVA 22% su imprevisti e pagamenti su fattura	€ 1.160,34
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 20.281,08</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 60.000,00</b>

VISTO che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/09/2016 si dispone:

- Di dare atto che la spesa per la demolizione trova copertura al Cap. uscita n. 1145 del bilancio di previsione 2016/2018 – competenza 2016;
- Di dare atto che per tale spesa verrà richiesto il rimborso ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 e che la disponibilità finanziaria è stata prevista al Cap. 182 dell'entrata;
- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Mariantoni Paolo, degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 237 del 09/10/2016 con la quale si affidano i lavori di demolizione dell'edificio pericolante sito in via Cameraldo n. 17 alla ditta Rock And River S.r.l. con sede a Visso (MC) per l'importo di 37.754,02 €, I.V.A. al 22% esclusa e quindi per un totale, I.V.A. compresa, pari a 46.059,90 €;

CONSIDERATO che, dato l'importo considerevole dei lavori da eseguire, le problematiche emerse e la complessità dell'opera, si è reso necessario effettuare un sopralluogo del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) che è avvenuto in data 15/11/2016;

VISTO il relativo verbale del suddetto G.T.S. che è stato trasmesso a questo Comune con nota del C.C.R. regionale Prot. n. 864085 del 06/12/2016 e assunta in data 07/12/2016 al protocollo comunale n. 7752 del 07/12/2016, nel quale si desume che è necessario rifare un progetto specifico che preveda una rimozione controllata dell'intero edificio pericolante e la messa in sicurezza della parete di confine con l'altro immobile, demandando al Comune tali opere;

DATO ATTO che, in attuazione delle direttive impartite con nota Prot. n. UC/TERAG 16/0048730 del 19/09/2016 del Coordinatore del Dipartimento di Protezione Civile, questo Comune in data 22/12/2016 ha redatto lo stato di consistenza della costruzione di che trattasi, assunto in pari data al prot. n. 8334, ed ha richiesto il consenso alla demolizione ai proprietari dell'immobile i quali hanno fornito il loro benestare ed in particolare:

- Sig.re TALLEI Giorgina e MACCARI Elena (nota del 20/12/2016 registrata in pari data al protocollo comunale n. 8245);
- Sig.ra FERIN Luisa (nota del 19/12/2016 registrata in data 20/12/2016 al protocollo comunale n. 8230);

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 29/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si annulla l'approvazione del progetto di demolizione del fabbricato pericolante sito in via Cameraldo n. 17 effettuata con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/09/2016 e si incarica il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni, per l'attuazione dei seguenti provvedimenti:

- Annullare l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio pericolante sito in via Cameraldo n. 17 alla ditta Rock And River S.r.l. con sede a Visso (MC) per l'importo di 37.754,02 €, I.V.A. al 22% esclusa;
- Integrazione affidamento incarico di progettazione che preveda lo smontaggio controllato dell'edificio pericolante in oggetto come da verbale G.T.S. citato in premessa;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 07/01/2017 con la quale si annulla l'affidamento dei lavori di demolizione di che trattasi;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24 del 30/01/2017 con la quale si affida all'Ing. MOGIANESI Attilio, con studio professionale a Corridonia in via E. Mattei n. 127/H, l'integrazione dell'incarico professionale di progettazione, piano di sicurezza, direzione lavori e contabilità relativamente al progetto di demolizione, mediante rimozione controllata, dell'edificio sito in via Cameraldo n. 17 oggetto di pericolo di crollo di edificio, per un importo di euro 3.200,00, oltre a cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%) e quindi per una spesa totale di € 4.060,16 e si da atto quindi che l'intero incarico professionale, comprensivo della suddetta integrazione, è pari a € 6.600,00, oltre a cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. (22%) e quindi per una spesa totale di € 8.374,08;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il nuovo progetto di demolizione dell'edificio di proprietà Maccari redatto dall'Ing. Attilio Mogianesi, acquisito al Prot. n. 572 in data 30/01/2017 dal quale risulta il seguente quadro economico di spesa:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori soggetti al ribasso	€. 64.663,53
Oneri per la sicurezza	€. 1.999,90
<b>Totale dei lavori</b>	<b>€. 66.663,43</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti e lavori in economia	€. 4.341,41
Incentivo personale dipendente	€. 0,00
Spese relative alla progettazione	€. 6.600,00
Contributo Integrativo 4%	€. 264,00
IVA sui lavori 22%	€. 14.665,95
IVA su spese tecniche	€. 1.510,08
IVA 22% su imprevisti e pagamenti su fattura	€. 955,11
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€. 28.336,56</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 95.000,00</b>

VISTO che con la medesima deliberazione si incarica il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Mariantoni Paolo, degli adempimenti conseguenti l'adozione dell'atto stesso;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 30 del 22/03/2017 con la quale si ordina la demolizione dell'edificio pericolante e si stabiliscono le modalità amministrative di esecuzione;

CONSIDERATO che si deve dar corso all'appalto dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che non sussiste una convenzione CONSIP attiva in data odierna per l'intervento in esame e che la tipologia di lavori non è presente all'interno del Mercato Elettronico (MEPA);

VISTO l'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e le linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 63 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95 – c. 4 – Lett. a) del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in base alle suddette linee guida, all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e all'art. 32 – c. 2 del D.lgs. 50/2016 l'avvio della procedura deve avvenire con apposita determinazione a contrarre da parte del responsabile del procedimento di spesa;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara depositata presso l'ufficio tecnico comunale;

VISTA la documentazione da allegare alla lettera di invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, depositata presso l'ufficio tecnico comunale;

Ritenuto di individuare quale responsabile del procedimento, ai sensi del D.P.R. 207/2010, per gli interventi in oggetto il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni;

Visto il D.lgs. 14/3/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente";

Visto quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000 agli artt. 183, 184 e 191;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 per le modalità;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare l'intervento di: "*lavori di demolizione dell'edificio pericolante sito in via Cameraldo n. 17*" dell'importo complessivo di Euro 95.000,00 (compresi oneri per la sicurezza, spese tecniche e imprevisti e iva 22%) e la relativa documentazione progettuale, elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 63 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95, comma 4, Lett. a) del D.lgs. 50/2016;

- 3) di approvare la documentazione da allegare alla lettera di invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare il migliore offerente per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
  - l'oggetto del contratto è: lavori di demolizione di edificio pericolante mediante: Opere di demolizione controllata dell'edificio pericolante; Opere di messa in sicurezza della parete di confine con l'immobile adiacente; Opere provvisorie di protezione degli edifici limitrofi;
  - il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico, mediante sottoscrizione del contratto in formato digitale a mezzo di firma elettronica qualificata, basata su crittografia a chiave pubblica; il file firmato digitalmente verrà conservato negli archivi del protocollo informatico;
  - le clausole ritenute essenziali, già previste nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara sono i seguenti: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
  - la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 63 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata con invito rivolto a 5 ditte, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95, comma 4, Lett. a) del D.lgs. 50/2016, come indicato nel punto 2) del dispositivo;
- 5) di impegnare la spesa di che trattasi al Cap. uscita n. 2910/1 (cod. bil. 11.01-2.02.03.06) del bilancio di previsione 2017/2019 – competenza 2017;
- 6) di dare atto che per tale spesa verrà richiesto il rimborso ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 e che la disponibilità finanziaria è stata prevista al Cap. 568 dell'entrata (cod. bil. 4.02-01.02.001);
- 7) di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2017;
- 8) di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposta l'attestazione di copertura finanziaria prevista dall'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 9) di dare atto che l'esito dell'affidamento sarà pubblicizzato mediante pubblicazione albo e sul sito internet del comune;
- 10) di dare atto che il CIG identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento è: 70282317B1.



