



COMUNE DI SERRAPETRONA

PROVINCIA DI MACERATA

ESENZIONE IMU 2013 (ART. 2 DL. 102/2013).

DICHIARAZIONE ENTRO IL 30/6/2014

Le imprese di costruzione che detengono immobili destinati alla vendita ancora invenduti, le cooperative a proprietà indivisa e gli addetti al “comparto sicurezza” hanno fino al 30 giugno per presentare la dichiarazione per l'esenzione dall'Imu.

Non presentare tale dichiarazione entro il termine stabilito, **fa decadere il diritto all'esenzione**, come prevede l'articolo 2 del DL 102/2013.

Il ministero dell'Economia è intervenuto sulla questione, specificando che per “**fabbricati costruiti**” si intendono i fabbricati acquistati dall'impresa costruttrice sui quali l'impresa stessa abbia svolto interventi decisivi di recupero, come disciplinato dall'articolo 3 del DPR 380/2001.

Il ministero, inoltre, interpretando la normativa, afferma che esista un'**equiparazione tra** i fabbricati oggetto di **interventi di incisivo recupero e i fabbricati in corso di costruzione**.

L'esenzione, inoltre, spetta al costruttore, ovvero a **chi è titolare del permesso di costruzione**. Tale esenzione è, infine, applicabile sia ai fabbricati ad uso abitativo che strumentale.

Sede:

Via Giacomo Leopardi, 18
62020 SERRAPETRONA - MC

Tel. (0733) 908321- Fax (0733) 908322
www.comune.serrapetrona.mc.it

Codice Fiscale – Partita IVA
00265950436