Allegato B)

Bollo da €. 16,00

Al Signor SINDACO
del Comune di
SERRAPETRONA

OGGETTO: Domanda per assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (L.R. 16.12.2005 n. 36 e s. m. e i.- regolamento com.le ERP).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il_____, residente in _____ prov. (_____)

Via _____ n. _____ tel. _____,

Cod. Fisc. | | | | | | | | | | | | | | | | |

Visto l'ultimo avviso pubblicato da codesto Comune,

C H I E D E

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine dichiara, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri (barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti):

❒ **a)** di essere cittadino italiano o di Stato aderente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) _____;

ovvero

❒ a.1) di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione europea (indicare la nazionalità) _____ e di essere titolare di :

- permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno rilasciato/a in data _____ (art. 9 D.Lgs. n. 286/98 e s. m. e i.);
- permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data _____;

❒ **b)** di avere la residenza anagrafica nel Comune di _____ in Via _____ n. civico _____;

ovvero

❒ b.1) di avere attività lavorativa nel Comune di SERRAPETRONA:

- se lavoro dipendente indicare ragione sociale della ditta_____ con sede in _____;
- se lavoro autonomo indicare nome della ditta_____, iscrizione Camera di commercio _____ e P.IVA_____;

❒ **c)** di non essere titolare, in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto, o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento IMU;

❒ **d)** che il valore ISEE relativo al reddito anno 2009 del proprio nucleo familiare, calcolato con i criteri previsti dal D. Lgs. n. 109/98 e s. m. e i. è di €. _____ e pertanto **non superiore ad *€.11.467,00***, (*limite stabilito per l'anno 2012 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica dalla Giunta Regionale) o ad €.13.760,40 (se famiglia costituita da un solo componente);*

❒ **e)** di non aver mai avuto assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

❒ che tutti i componenti del proprio nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lett. c) ed e);

❒ che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. 36/2005, é il seguente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

❒ che i seguenti componenti del nucleo familiare suddetto costituiscono nucleo autonomo e andranno ad occupare l'alloggio in caso di assegnazione *(barrare solo nel caso ricorra tale circostanza):*

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda)

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di trovarsi nelle seguenti condizioni: *(barrare le caselle ❒ che interessano)*

CONDIZIONI SOGGETTIVE

1. valore ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. n. 109/98:

Numero componenti Nucleo familiare	PUNTI FINO A ISEE € 4.371,71	PUNTI FINO A ISEE € 8.743,42	PUNTI FINO AL LIMITE DI REDDITO ISEE PER L'ASSEGNAZIONE (€ 11.467,00)	PUNTEGGIO	RISERVATO ALL'UFFICIO ISTRUTTORIA	RISERVATO ALL'UFFICIO DEFINITIVO
1	2			punti 2 ❒		
2 – 3	3	2	1	punti 3 ❒ punti 2 ❒ punti 1 ❒		
4 – 5	4	3	2	punti 4 ❒ punti 3 ❒ punti 2 ❒		
OLTRE 5	5	4	3	punti 5 ❒ punti 4 ❒ punti 3 ❒		

2. numero dei componenti del nucleo familiare**:**

Nuclei familiari composti almeno da tre persone	punti 1 ❒		
Nuclei familiari composti da quattro-cinque persone:	punti 2 ❒		
Nuclei familiari composti almeno da 6 persone:	punti 3 ❒		

3. presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare richiedente:

Presenza di un anziano nel nucleo familiare	punti 1 ❒		
Presenza di due anziani nel nucleo familiare	punti 2 ❒		
Presenza di tre o più anziani nel nucleo familiare	punti 3 ❒		

4. presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente:

TAB. A) art. 12 Regolamento (Invalidi civili)

Dal 34% al 66%	punti 2 ❒		
Dal 67% al 99%	punti 2,5 ❒		
100%	punti 3 ❒		
100% con accompagno	punti 3,5 ❒		
Due o più disabili con oltre il 33%	punti 4 ❒		

TAB. B) art. 12 Regolamento (Portatori di handicap L. 104/92)

Handicap con carattere di permanenza	punti 2 ❒		
Handicap grave con carattere di permanenza	punti 3 ❒		
Due o più disabili gravi con carattere di permanenza	punti 4 ❒		

I punteggi di cui alle tabelle "A" e "B" non sono cumulabili; in caso di possesso di ambedue le tipologie di handicap, verrà presa in considerazione la tabella più favorevole per il nucleo familiare del richiedente.

5. presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare :

Presenza di un minore nel nucleo familiare	punti 0,5 ❒		
Presenza di due minori nel nucleo familiare	punti 1 ❒		
Presenza di tre minori nel nucleo familiare	punti 1,5 ❒		
Presenza di quattro o più minori nel nucleo familiare	punti 2 ❒		

6. nuclei familiari monoparentali con minori a carico**:**

Nucleo monoparentale con un figlio a carico	punti 2 ❒		
Nucleo monoparentale con due figli a carico	punti 3 ❒		
Nucleo monoparentale con tre o più figli a carico	punti 4 ❒		

7. nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni e non inferiore ad anni 18:

Una sola persona	punti 2 ❒		
Due persone	punti 3 ❒		
Tre o più persone	punti 4 ❒		

8. nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli:

Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli	punti 2 ❒		
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 70 anni, anche soli	punti 3 ❒		
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 75 anni, anche soli	punti 4 ❒		

9. presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi ERP anche in altri Comuni della Provincia dall'anno _____. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate **(0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni).**

Punti……		

10. residenza continuativa nel Comune che pubblica il bando o cumulativamente, nei comuni dell'ambito territoriale di riferimento nel caso di bando intercomunale dall'anno _____. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno vengono arrotondate per eccesso o difetto secondo quanto stabilito al punto 9) **(0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo).**

Punti……		

NB: non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) e 8).

CONDIZIONI OGGETTIVE

1. abitazione in un alloggio **improprio** da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando **(accertamento da effettuarsi da parte del Comune):**

	PUNTEGGIO	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		ISTRUTTORIA	DEFINITIVO
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando	punti 2 ❒		
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del bando	punti 3 ❒		
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 4 anni dalla data di pubblicazione del bando	punti 4 ❒		

2. abitazione in un alloggio **antigienico** da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando **(accertamento da effettuarsi da parte dell'Asur):**

Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 1 ❒		
Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2 ❒		

3. abitazione in un alloggio **inadeguato** da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando **(accertamento da effettuarsi da parte del Comune):**

Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 1 ❒		
Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2 ❒		

3. bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche:

Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno un anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1 ❒		
Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno due anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2 ❒		

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica:

da almeno un anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1 ❒		
da almeno due anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2 ❒		
da almeno tre anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 3 ❒		

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

a) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale	❒ esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 ❒		
b) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria	❒ esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 ❒		
c) a seguito di ordinanza di sgombero	❒ esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 ❒		
d) a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, c. 2 L.R. 36/2005	❒ esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 ❒		
	❒ esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 ❒		

NB: non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4).

TOTALE PUNTI		

Allega i seguenti documenti:

- attestazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente relativa all'anno di riferimento) e relativa dichiarazione;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'U.E.;
- copia documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale.
- nel caso di concorrenti non residenti e lavoratori dipendenti, dichiarazione del datore di lavoro dalla quale risulti che il richiedente, al momento della domanda, è occupato nella sede o unità locale di Serrapetrona.

Alla domanda devono essere altresì allegati i seguenti documenti, qualora vengano richiesti i relativi punteggi:

- copia provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione)
- certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti
- attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati agli artt. 4 e 5 del Regolamento.

_____ li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

❒ Firma posta in mia presenza

DATA _____

IL FUNZIONARIO

_____

Informativa ex art. 13 D. Lgs. 196/2003
per trattamento dati personali

IL COMUNE DI SERRAPETRONA la informa che il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (anagrafici, fiscali ecc.). Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, pertanto, Le diamo le seguenti informazioni:

1. Tutti i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per il compimento dell'istruttoria, della definizione e archiviazione dell'istanza/procedimento.

2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: cartacea e/o informatizzata.

3. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, al fine di poter emanare il provvedimento richiesto o di eseguire l'adempimento di legge e l'eventuale rifiuto di fornire dati essenziali alla compilazione dell'istanza potrebbe impedire l'adempimento stesso e/o arrecarle pregiudizio.

4. I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici, quali Regione, Provincia, Comunità montana dei M. Azzurri di S. Ginesio ed altri enti e ai dipendenti del Comune che sono nominati incaricati del trattamento nonché al responsabile del trattamento stesso.

5. Il titolare del trattamento è: COMUNE DI SERRAPETRONA – Via Giacomo Leopardi n. 18.

6. Il responsabile del trattamento è il Dott. Luigino Girolami.
Un elenco completo e aggiornato dei responsabili del trattamento e degli incaricati è disponibile presso l'Ufficio Ragioneria del Comune.

7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs.196/2003. La normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità di trattamento, nonché la logica del trattamento medesimo, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di chiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia l'interesse, l'integrazione dei dati trattati.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI (D. Lgs. n. 196/2003)

Il sottoscritto _____ come sopra meglio generalizzato, acquisite la informazioni di cui sopra, fornite dal titolare del trattamento, e consapevole che il trattamento riguarderà anche i dati sensibili, cioè dati personali idonei a rivelare "l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale", **presta il suo consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.**

Serrapetrona li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

Nota Bene

Le condizioni di punteggio connesse:

- all'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione,
- alle fattispecie di rilascio forzoso dell'alloggio di cui alla lett. b), punto 5 del presente articolo, che siano sopravvenute al momento della presentazione della domanda,

possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario **entro il termine di 15 giorni** previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da parte di Organi della P.A., vengono riconosciuti purchè l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni **entro il termine di 15 giorni** previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui alla lettera a), punto 1, del presente articolo, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

In caso di parità di punteggio, viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

a) alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui all'art. 12, 1° comma, lett. b), punto 5 del presente Regolamento;
b) alloggio improprio;
c) alloggio procurato a titolo precario;
d) alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 del presente Regolamento;
e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se, nonostante l'applicazione dei criteri di cui al comma 1, permane la parità di condizioni, viene data precedenza ai soggetti in possesso di reddito ISEE più basso.

In caso di ulteriore parità si procede al sorteggio.

GLOSSARIO

(Nozione di nucleo familiare – lett. c – comma 1 art. 2 L.R. 36/2005)

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi.

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

(Nozione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare – c. 2, art. 2 L.R. 36/2005)

Si considera abitazione **ADEGUATA** alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
f) mq. 90 per un uncleo familiare composto da sei o più persone.

(Nozione di alloggio improprio ed antigienico – comma 2 ter e quater, art. 2 L.R. 36/05)

Per alloggio **IMPROPRIO** si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975.

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico.

Per alloggio **ANTIGIENICO** si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,2, per vani accessori;
2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, u.c. del D.M. 5/7/1975.