

# Comune di SERRAPETRONA



## TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

### Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 16 SALDO 2016**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno 2016.**

**Sono soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

**Sono esclusi dal pagamento del tributo i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9)**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA A SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Immobili adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ed A/7 e relative pertinenze, inclusi fabbricati assimilati dalla legge o dal Regolamento Comunale Imu (1)	<b>0,00 per mille</b>
Immobili adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE appartenenti alla categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, inclusi fabbricati assimilati dalla legge o dal Regolamento Comunale Imu (1)	<b>2,00 per mille</b>
Fabbricati merce (art. 13, comma 9-bis DL 201/2011 e succ. mod.).	<b>2,5 per mille</b>
Altri Fabbricati ed aree fabbricabili	<b>0,00</b>
Fabbricati strumentali all'agricoltura	<b>0,00</b>

### DETRAZIONI: NON APPLICATE

#### (1) FATTISPECIE ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall' *articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139*, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

e) l'unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di U N A unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso

abitativo, purché non adibite ad uso commerciale o locate, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da:

- anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**Fabbricati strumentali all'agricoltura:**

Si intendono tali:

\_ i fabbricati cui risulta attribuita la categoria catastale D/10;

\_ gli accessori agricoli inseriti in categorie diverse, per i quali risulta annotata in visura la ruralità.

## I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

### CODICI PER IL VERSAMENTO

#### CODICE CATASTALE DEL COMUNE I651

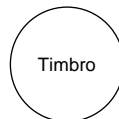
#### CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla residenza comunale, li 2 Dicembre 2016



**Il Responsabile del servizio**

Dott. Luigino Girolami