

# COMUNE DI SERRAPETRONA - PROVINCIA DI MACERATA

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### STATO ATTUALE:

#### PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL P.P.A.R. TAVOLA N.T.c

##### ART. 35 - ZONE PER ATTREZZATURE RICREATIVE - R2 -

Sono le zone destinate oltre che alla realizzazione e potenziamento del verde alla costruzione e conservazione di attrezzature ricreative (sportive e di altro tipo quali: maneggi, centri ricreativi, piscine, ecc...) e/o di ristoro di proprietà e gestione privata ma d'uso e d'interesse pubblico.

##### ANNOTAZIONE R2\A (ubicata in adiacenza della riva nord del lago, Tav. PR.2.c)

Gli interventi dovranno essere limitati al risanamento conservativo dell'esistente e ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' vietato l'ampliamento degli edifici esistenti e qualsiasi modifica permanente allo stato dei luoghi, ad eccezione delle opere di difesa idraulica. In sede esecutiva dovranno essere previste adeguate forme di tutela del "verde ornamentale" e del filare di roverelle esistente.  
In sede esecutiva dovranno essere previste adeguate forme di tutela del "verde ornamentale" e del filare di roverelle esistenti (cfr. Tav. "BV4").

### VARIANTE:

#### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE ADEGUATO AL P.P.A.R. TAVOLA N.T.c

##### ART. 35bis - ZONE PER ATTREZZATURE RICREATIVE - R2 -

Sono le zone destinate oltre che alla realizzazione e potenziamento del verde alla costruzione e conservazione di attrezzature ricreative (sportive e di altro tipo quali: maneggi, centri ricreativi, piscine, ecc...) **ricettive** e/o di ristoro di proprietà e gestione privata ma d'uso e d'interesse pubblico.

##### ANNOTAZIONE R2\A bis (ubicata in adiacenza della riva nord del lago, Tav. PR.2.c)

Gli interventi dovranno essere limitati **alla ristrutturazione edilizia**, al risanamento conservativo dell'esistente e ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' vietato l'ampliamento degli edifici esistenti e qualsiasi modifica permanente allo stato dei luoghi, ad eccezione delle opere di difesa idraulica. In sede esecutiva dovranno essere previste adeguate forme di tutela del "verde ornamentale" e del filare di roverelle esistente.  
In sede esecutiva dovranno essere previste adeguate forme di tutela del "verde ornamentale" e del filare di roverelle esistenti (cfr. Tav. "BV4").

**Per l'edificio individuato con la simbologia "S" (noto come ex "Albergo Miralago") è ammessa la trasformazione e l'uso a struttura ricettiva socio-sanitaria - conformemente al progetto presentato - con un incremento volumetrico definito dai seguenti parametri urbanistici ed edilizi:**

Cubatura massima realizzabile	8100 mc
H - Altezza massima	18,00 ml
Df - Distanza tra i fabbricati	10,00 ml
Dc - Distanza dai confini	0,00 ml
Ds - Distanza dalle strade	10,00 ml