



*Comune di Terrapetrona*

*Provincia di Macerata*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## **AREA TECNICA**

### **DETERMINAZIONE**

#### **DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI**

#### **REGISTRO GENERALE N. 414 DEL 15-11-22**

Oggetto: **Piano Nazionale investimenti Complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli investimenti del PNRR. Intervento denominato "Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco" - Sub-Misura A2.1.CUP: D93D21012120001- Determina a contrarre - Procedura Aperta**

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di novembre, nel proprio ufficio.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 30/06/2022, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e sono state affidate le funzioni di cui all'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il comma 2, dell'art. 1 della sopra indicata norma, provvede a ripartire le risorse del Fondo di cui al comma precedente tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse;

**VISTO** che le risorse nazionali degli interventi del fondo complementare, al Comma 2, lettera b), dell'art. 1 della predetta Legge, sono state finalizzate ad Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016 - con investimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per complessivi 1.780,00 milioni di euro;

**DATO ATTO** che la struttura del Commissario Straordinario per il Sisma 2016 nel corso delle cabine di coordinamento integrate del 22 e 23 dicembre u.s., ha approvato gli elenchi degli interventi a valere sulle misure di seguito indicate e ricomprese nei Programmi del Fondo Complementare al PNRR:

- Misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;
- Misura A3 “Rigenerazione Urbana e Territoriale”, Linea di intervento 1 “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”;
- Misura A3 “Rigenerazione Urbana e Territoriale”, Linea di intervento 3 “Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita”;
- Misura A4 “Infrastrutture e mobilità”, Linea di intervento 5 “Investimenti sulla rete stradale comunale”;

**DATO ATTO** con nota prot. CGRTS-0066394-P-23/12/2021, assunta al prot. dell'Ente n. 8354 del 27/12/2021, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha trasmesso gli elenchi degli interventi finanziati relativamente alle sopra richiamate Misure;

**DATO ATTO** che nell'elenco della Misura A2.1 risulta ricompreso l'intervento di “*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*” per l'importo complessivo di € 1.070.000,00;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- Si incarica il Geom. Federico Marcelli della redazione del progetto di fattibilità tecnica e redazione delle schede del PNRR e di nominare il Geom. Paolo Mariantoni quale responsabile unico del procedimento, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, relativamente ai seguenti interventi per i quali occorre procedere alla redazione delle schede progettuali per gli Interventi a valere sul Fondo Complementare del PNRR di seguito indicati:
  - INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA:
    - 1 Rigenerazione Urbana del Capoluogo di Serrapetrona;
  - PROGRAMMA DI INVESTIMENTI SULLA RETE STRADALE COMUNALE A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE E SUI FONDI DEL SISMA 2009 E DEL SISMA 2016:
    - 1 Messa in sicurezza della strada comunale “Madonna del Monte”;
    - 2 Messa in sicurezza della strada comunale “Colli di Borgiano”;

**VISTA** l’Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 del Commissario straordinario On.le Avv. Giovanni Legnini recanti disposizioni per l’attuazione della suddetta sub-misura A2.1 e si dispone il relativo finanziamento degli interventi previsti;

**VISTA** la Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 30/11/2021 avete per oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE - ESERCIZIO 2021 (ART. 15, COMMA DEL TUEL" con la quale è stata apportata specifica variazione di bilancio per i progetti di cui al fondo complementare PNRR sisma 2016/sisma 2009 per il Comune di Serrapetrona;

**ATTESO** che l’intervento in oggetto ha il CUP: D93D21012120001;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto redatto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il Progettista in data 27/01/2022, ai dell’art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 27/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*”, predisposto dal Geom. Federico Marcelli, comportante una spesa complessiva pari a € 1.070.000,00 di cui € 703.600,00 per lavori ed € 366.400,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni del Responsabile dell’Area Tecnica di questo Ufficio:

- n. 69 del 25/02/2022 con la quale si determina a contrarre e si affida l’incarico professionale per la progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e (opzionale) D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza dell’intervento “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*”, ai sensi della lettera “a”, del comma 2, dell’art. 1, della

Legge 120/2020 e s.m.i., all'Arch. Francesco Troncanetti, nato a Matelica il 28/12/1971 con studio professionale a Matelica in Corso Vittorio Emanuele n. 29, C.F. TRNFNC71T28F051M, P.IVA 01386740433, per un importo complessivo di € 81.909,49 così distinto:

- € 64.556,66 quale onorario professionale (di cui € 35.266,79 per incarico opzionale);

- € 2.582,27 quale C.I. nella misura del 4%;

- € 14.770,56 quale I.V.A. nella misura del 22%;

- n. 70 del 25/02/2022 con la quale si determina a contrarre e si affida l'incarico professionale per la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva e (opzionale) D.L. strutturale dell'intervento "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", ai sensi della lettera "a", del comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 e s.m.i., all'Ing. Filippo Sabbatucci, nato a Matelica il 9/06/1951 con studio professionale a Matelica in Vicolo Orto n. 18, C.F. SBBFPP51H09F051V, P.IVA 00400140430, per un importo complessivo di € 16.057,25 così distinto:
  - € 12.655,46 quale onorario professionale (di cui € 5.624,65 per incarico opzionale);
  - € 506,22 quale C.I. nella misura del 4%;
  - € 2.895,57 quale I.V.A. nella misura del 22%;
- n. 71 del 25/02/2022 con la quale si determina a contrarre e si affida l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idrico, termico, risparmio energetico ed acustico e (incarico opzionale) direzione lavori impianti idrico e termico dell'intervento "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", ai sensi della lettera "a", del comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 e s.m.i., all'Ing. Mirco Albanesi, nato a Civitanova Marche il 29/06/1986 con studio professionale a Sant'Elpidio a Mare in via Brancadoro n. 1455, C.F. LBNMRC86H29C770J, P.IVA 02156650448, per un importo complessivo di € 20.192,82 così distinto:
  - € 15.914,89 quale onorario professionale (di cui € 6.182,51 per incarico opzionale);
  - € 636,60 quale C.I. nella misura del 4%;
  - € 3.641,33 quale I.V.A. nella misura del 22%;
- n. 72 del 25/02/2022 con la quale si determina a contrarre e si affida l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza e (incarico opzionale) direzione lavori impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza dell'intervento "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", ai sensi della lettera "a", del comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 e s.m.i., all'Ing. Maurizio Cannone, nato a Sant'Elpidio a Mare il 19/05/1967 con studio professionale a Porto Sant'Elpidio in via Marina n. 10, C.F. CNNMRZ67E19I324G, P.IVA 01549940441, per un importo complessivo di € 34.133,16 così distinto:
  - € 26.901,92 quale onorario professionale (di cui € 10.066,26 per incarico opzionale);
  - € 1.076,08 quale C.I. nella misura del 4%;
  - € 6.155,16 quale I.V.A. nella misura del 22%;
- n. 68 del 25/02/2022 con la quale si determina a contrarre e si affida l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica relativa all'intervento "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", ai sensi della lettera "a", del comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 e s.m.i., al Dott. Geol.

Giammaria Vecchioni, nato a Macerata il 30/04/1968 ed ivi residente in via Emanuele Filiberto n. 1 (codice fiscale VCC GMR 68D30 E783Y), con studio professionale a Macerata in via Velluti n. 100 (Partita I.V.A. 01273150431), per un importo complessivo di €. 1.619,70 così distinto:

€. 1.276,56 quale onorario professionale;

€. 51,06 quale C.I. nella misura del 4%;

€. 292,08 quale I.V.A. nella misura del 22%;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica, con esito positivo, del progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto in contraddittorio tra il R.U.P. ed i Progettisti in data 26/05/2022, ai dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", predisposto dai progettisti incaricati: Arch. Francesco Troncanetti, Ing. Filippo Sabbatucci, Ing. Mirco Albanesi e l'Ing. Maurizio Cannone, comportante una spesa complessiva pari a 1.070.000,00 di cui € 703.600,00 per lavori ed € 366.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** che sul progetto definitivo ha espresso il parere di competenza favorevole con prescrizioni la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio con nota prot. n. 5897 del 19/05/2022;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, del progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il Progettista in data 16/06/2022, ai dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*", predisposto dai progettisti incaricati: Arch. Francesco Troncanetti, Ing. Filippo Sabbatucci, Ing. Mirco Albanesi e l'Ing. Maurizio Cannone, comportante una spesa complessiva pari a 1.070.000,00 di cui € 703.600,00 per lavori ed € 366.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** che il suddetto progetto esecutivo è stato adeguato alle prescrizioni dettate nel suddetto parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata;

**DATO ATTO** che il DL 50 del 17-05-2022 ha introdotto nuove prescrizioni in merito alla revisione dei prezzi e in particolar modo l'art.26 comma 2 prevede che "*In deroga alle previsioni di cui all'art. 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni entro il 31 luglio 2022 procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n.4 convertito, con modificazioni, della legge 28 marzo 2022, n.25*";

**DATO ATTO** che il medesimo comma prevede che "*Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n.4 del 2022 in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei*

*prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n.50 del 2016, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi del presente comma”;*

**CONSIDERATO** che la Regione Marche ha pubblicato il prezzario aggiornato ai sensi dell'art.26 comma 2 del D.L. 50/2022 in data 01/08/2022 con successive note di rettifica;

**DATO ATTO** che con nota del Commissario straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 protocollo n. 21757 del 09/09/2022, in qualità di soggetto attuatore per i fondi complementari PNRR ha comunicato che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.26 commi 2 e 3 del D.L.50/2022, sussiste l'obbligo di procedere all'adeguamento dei prezzi prima dell'aggiudicazione dell'appalto con il ricorso, qualora necessario, ai fondi di cui all'art.26 comma 7 del medesimo D.L. 50/2022;

**VISTO E RICHIAMATO** il D.L. 23 Settembre 2022, n.144 recante ulteriori misure urgenti di politica energetica, nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ed in particolar modo l'art.29 che al comma 1 recita:

- *Fermi restando i requisiti di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n.91, la procedura disciplinata dai commi 2 e 3 dell'articolo 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 Settembre 2022, si applica anche agli interventi degli enti locali finanziati con risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), numero 1), lettera c), numeri 12) e 13) e lettera d), numero 1), del decreto-legge 6 Maggio 2021, n.59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1°luglio 2021, n.101;*

**RICHIAMATO** il comma 2 del medesimo art.29 ai sensi del quale gli enti locali attuatori degli interventi di cui al comma 1 considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il provvedimento di assegnazione relativo a ciascun intervento, l'ammontare di risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato dal predetto provvedimento. La preassegnazione delle risorse di cui al primo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio. Qualora gli enti locali attuatori presentino la domanda di accesso al Fondo di cui al comma 1 con le procedure disciplinate dall'articolo 5 del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022, l'amministrazione finanziatrice, sentito l'ente locale, provvede all'annullamento della preassegnazione di cui al secondo periodo o della domanda di accesso;

**RICHIAMATO** il comma 3 del medesimo art.29 ai sensi del quale nei limiti degli importi annuali delle risorse preassegnate, ciascuna amministrazione finanziatrice, tenendo conto di specifiche esigenze espresse dai soggetti attuatori e del monitoraggio in itinere da porre in essere mediante il ricorso ai sistemi di monitoraggio della Ragioneria generale dello Stato, può rimodulare la richiamata preassegnazione di contributo;

**VISTA** la nota del Commissario straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 protocollo n. 23456 del 28/09/2022 in qualità di soggetto attuatore per i fondi complementari PNRR, ha comunicato che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.29

del D.L. 144 del 23/09/2022 (cd "Aiuti-ter") i Responsabili degli interventi possono far fronte ai maggiori costi derivanti dall'adozione del prezzario aggiornato, potendo alternativamente:

*i soli Enti locali Responsabili di intervento*

- *Considerare, ai sensi del art.29 del D.L.144 del 23.09.2022, come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con le ordinanze di assegnazione, ulteriori risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato con i predetti provvedimenti. Il maggiore importo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio, e dovrà essere utilizzato per integrare l'importo a base di gara d'appalto, la cui procedura dovrà essere conclusa entro il 31.12.2022. Si ricorda che il MEF potrà procedere a controlli sull'utilizzo di tali risorse. La preassegnazione degli importi pari al 15 per cento sarà fatta oggetto di specifica ordinanza, ma gli enti beneficiari sono già autorizzati a programmare l'utilizzo;*

*oppure, tutti i Soggetti Responsabili di intervento,*

- *Presentare domanda di accesso al "Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili", di cui al co.7 dell'art.26 del D.L.50/2022, considerando comunque che l'assegnazione dei fondi richiesti è soggetta a graduatoria e quindi non certa a priori.*

**RISCONTRATO** inoltre che nella nota sopra citata si richiama l'attenzione dei Responsabili degli interventi alla necessità di garantire la massima tempestività nell'adozione degli atti per l'appalto dei lavori al fine di garantire il rispetto della milestone del 31/12/2022;

**DATO ATTO** che, in riferimento al procedimento sopra indicato, il Comune di Serrapetrona, al fine di accelerare le tempistiche di attuazione degli interventi, ha comunicato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e, per conoscenza, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, con nota prot. n. 6221 del 05/10/2022, che intende avvalersi della preassegnazione della risorsa aggiuntiva, pari al 15% dell'importo già assegnato dalla specifica Ordinanza, di cui all'art.29 del DL144/2022, per l'intervento in oggetto ricompreso nel Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR di cui al D.L.n.59/2021;

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato D.L.144 del 23/09/2022, l'incremento di importo pari al 15% può essere immediatamente utilizzato per rimodulare il progetto al fine di adottare il prezzario regionale aggiornato, prima di procedere al bando di appalto entro il 31.12.2022;

**DATO ATTO** che alla luce di quanto sopra esposto si è provveduto ad aggiornare il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto denominato "Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/06/2022, per ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto previsto dall'art.26 commi 2 e 3 del D.L. 50/2022, sulla base del Prezzario della Regione Marche – edizione infrannuale 2022;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione, con esito positivo, del progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il Progettista in data 27/10/2022, ai dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 27/10/2022, esecutiva ai sensi di

legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*”, predisposto dai progettisti incaricati: Arch. Francesco Troncanetti, Ing. Filippo Sabbatucci, Ing. Mirco Albanesi e l'Ing. Maurizio Cannone, comportante una spesa complessiva pari a 1.230.500,00 come distinto dal seguente quadro economico:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
<b>A1) Importo Lavori</b> soggetti a ribasso	€ 485.091,56
di cui oneri per manodopera inclusi: € 106.567,06	
Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 12.031,04
<b>Totale importo lavori e costi della sicurezza</b>	<b>€ 497.122,60</b>
<b>A2) Importo Forniture</b> soggetti a ribasso	<b>€ 277.000,03</b>
di cui fornitura e posa apparati didattico esplicativi e dei contenitori espositivi	€ 219.036,28
di cui fornitura e posa di arredi per l'accoglienza e la sosta dei visitatori, spese per la realizzazione del bookshop e meseum shop	€ 57.963,75
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA su lavori e costi della sicurezza (22%)	€ 109.366,97
IVA su forniture (22%)	€ 60.940,01
Studio e realizzazione grafica dei reperti da esporre	€ 29.000,00
IVA su studio e realizzazione grafica dei reperti da esporre (22%)	€ 6.380,00
Spese tecniche progettazione architettonica definitiva e esecutiva e progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 29.289,87
CAP INPS su progettazione architettonica definitiva e esecutiva e progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (4%)	€ 1.171,59
CAP INARCASSA su progettazione architettonica definitiva e esecutiva e progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e su CAP INPS (4%)	€ 1.218,46
IVA su progettazione architettonica definitiva e esecutiva e progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, su CAP INPS e su CAP INARCASSA (22%)	€ 6.969,58
Spese tecniche D.L. architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.266,79
CAP INPS su D.L. architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (4%)	€ 1.410,67
CAP INARCASSA su D.L. architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e su CAP INPS (4%)	€ 1467,10
IVA su D.L. architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, su CAP INPS e su CAP INARCASSA (22%)	€ 8.391,80
Spese tecniche su progettazione strutturale definitiva ed esecutiva	€ 7.030,81
CAP INARCASSA su progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (4%)	€ 281,23
IVA su progettazione strutturale definitiva ed esecutiva e su CAP	€ 1.608,65

INARCASSA (22%)	
Spese tecniche D.L. strutturale	€ 5.624,65
CAP INARCASSA su D.L. strutturale (4%)	€ 224,99
IVA su D.L. strutturale e su CAP INARCASSA (22%)	€ 1.286,92
Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza	€ 16.835,66
CAP INARCASSA su progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza (4%)	€ 673,43
IVA su D.L. su progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza e su CAP INARCASSA (22%)	€ 3.852,00
Spese tecniche D.L. impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza	€ 10.066,26
CAP INARCASSA su D.L. impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza (4%)	€ 402,65
IVA su D.L. impianti elettrico, antincendio e videosorveglianza e su CAP INARCASSA (22%)	€ 2.303,16
Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idrico, termico, risparmio energetico ed acustico	€ 9.732,38
CAP INARCASSA su progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idrico, termico, risparmio energetico ed acustico (4%)	€ 389,30
Spese tecniche D.L. impianto idrico e termico	€ 6.182,51
CAP INARCASSA su D.L. impianto idrico e termico (4%)	€ 247,30
Spese tecniche redazione relazione geologica	€ 1.276,56
CAP EPAP su redazione relazione geologica (4%)	€ 51,06
IVA su redazione relazione geologica e su CAP EPAP (22%)	€ 292,08
Spese tecniche collaudo	€ 2.639,50
CAP INARCASSA su collaudo (4%)	€ 105,58
IVA su collaudo e su CAP INARCASSA (22%)	€ 603,92
Assistenza a archeologica e redazione della documentazione di scavo	€ 4.009,43
CAP INPS su assistenza archeologica (4%)	€ 160,38
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.930,25
Contributo ANAC (quota su importo lavori uguale o maggiore a 300.000 € e inferiore a 500.000 €)	€ 225,00
Contributo ANAC (quota su importo forniture uguale o maggiore a 150.000 € e inferiore a 300.000 €)	€ 225,00
Spese di gara (iva inclusa)	€ 550,00
Imprevisti per lavori su fattura e per revisione prezzi art. 29 D.L. 27-01-2022 n.4	€ 65.322,84
IVA su imprevisti (22%)	€ 14.371,03
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 456.377,37</b>
<b>Totale generale (Tot. A1 + A2 + Tot. B)</b>	<b>€ 1.230.500,00</b>

**PRESO ATTO** che, essendo stato redatto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto anche dal Progettista in data 27/10/2022, ai sensi della lettera "c",  
DETERMINAZIONE n. 414 del 15-11-2022 - Pag. 9 – COMUNE DI SERRAPETRONA

comma 1, dell'art. 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, non è necessario nessun titolo abilitativo;

**DATO ATTO** che per il progetto di cui trattasi l'importo finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n.7 del 30/12/2021, pari a Euro 1.070.000,00, viene aumentato ad Euro 1.230.500,00 per le motivazioni esposte e che il maggior importo pari a Euro 160.500,00, derivante dall'adozione dei costi unitari di cui al Prezzario della Regione Marche – edizione infrannuale 2022, pari al 15% dell'importo attribuito dalla predetta ordinanza, risulta finanziato con l'importo aggiuntivo preassegnato ai sensi dell'art. 29, comma 2 del D.L. n. 144 del 23/09/2022, senza necessità di presentare istanza di accesso al fondo per l'avvio dei progetti indifferibili di cui al comma.7 dell'art.26 del D.L.50/2022;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di “*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*” risultano finanziate come di seguito indicato:

- Fondi Ordinanza del Commissario Straordinario attuative del Fondo PNRR Area Sisma per la Ricostruzione n.8 del 30/12/2021 per l'importo pari ad Euro 1.070.000,00;
- D.L.144 del 23.09.2022 – Adeguamento prezzi PNC per l'importo pari ad Euro 160.500,00;

**CONSIDERATO** che il *progetto* di cui al Fondo complementare PNRR sisma2016/sisma2009 esecutivo denominato “*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*” è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota Prot. 6815 del 28-10-2022 utilizzando il Prezzario della Regione Marche – edizione infrannuale 2022 al momento della redazione del progetto;

**DATO ATTO** che al fine di completare la copertura finanziaria dell'intervento “*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco*” è stato disposto l'aggiornamento dei capitoli di spesa, come di seguito indicato:

- Euro 1.230.500,00 al Capitolo di spesa U. 2846 (cod. bil. 01.01-2.02.01.10.008) del corrente bilancio di esercizio;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione n. 9 del 28/04/2022 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 con i relativi allegati;
- con deliberazione n. 8 del 28/04/2022 il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento del DUP per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione n. 43 del 28/04/2022 la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2022;
- il programma triennale opere pubbliche per il triennio 2022-2024, dove è stata inserita l'opera in oggetto, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2022 unitamente alla nota di aggiornamento del DUP;
- con deliberazione n. 3 del 28/04/2022 il Consiglio comunale ha approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021 con i relativi allegati;
- con deliberazione n. 19 del 21/07/2022 il Consiglio comunale ha approvato l'assestamento generale di bilancio e la salvaguardia degli equilibri per l'esercizio;

**DATO ATTO** che con che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25/10/2022, è stata disposta la variazione del bilancio di previsione, DUPS e Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, prevedendo la suddetta modifica dell'importo complessivo dell'opera in oggetto.

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 25/10/2022 è stato disposto l'aggiornamento dei Capitoli di Entrata e di Spesa;

*premesso quanto sopra e*

**RICHIAMATA** la verifica positiva, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Ord. Att. PNRR n. 17/2022 ed ai sensi dell'Ord. PNC n. 40/2022, inviata al Commissario Straordinario per la Ricostruzione, dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016 (USR) con nota prot. n. 108896 del 14/11/2022, dopo che l'USR stesso ha esaminato positivamente il suddetto progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che:

- i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione ai sensi degli artt. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno stabilito di gestire in forma associata le funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) appositamente istituita e registrata presso l'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti dell'Autorità Anticorruzione, per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, regolamentando l'espletamento di tutte le fasi di gara in capo alla suddetta C.U.C.;
- in particolare, in forza della Convenzione sopra richiamata la Centrale di Committenza, previa trasmissione del provvedimento a contrarre da parte del Responsabile del Servizio del Comune interessato, procede al coordinamento, l'attuazione e l'espletamento delle seguenti attività:
- predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di

pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;

- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

**RILEVATA** la necessità di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto per il tramite della citata Centrale di Committenza;

**RILEVATO** che, nell'ambito dei progetti PNC/PNRR, la prossima milestone prevede la consegna dei lavori in oggetto da parte della Stazione Appaltante entro la data del 31/12/2022;

**CONSIDERATO** che, ai sensi degli artt. 32, comma 2, del Codice degli Appalti e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti redigono apposita determina a contrarre, individuando il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma e gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che gli elementi essenziali sono i seguenti:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco
FINALITA' DEL CONTRATTO	Adeguamento funzionale e collegamento degli ambienti dei vari livelli dell'ex convento e dell'ex teatro parrocchiale. Realizzazione di un Museo dedicato alla collocazione e alla conservazione dei reperti della "Collezione Recchi" donata al comune di Serrapetrona.
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	Euro 497.122,60 di cui Euro 12.031,04 per oneri per la sicurezza
CLAUSOLE ESSENZIALI	Si richiamano quelle riportate nello schema di Bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

**RILEVATO** che:

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 40, 44, 52 e 58 del D.Lgs n. 50/2016, gli obblighi di comunicazione informatica e delle procedure elettroniche possono dirsi soddisfatti utilizzando le piattaforme telematiche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, prevede che per l'appalto dei lavori in oggetto, di importo complessivo pari ad Euro 497.122,60, come il presente, la Stazione appaltante possa procedere all'affidamento delle attività di esecuzione mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016,

previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- resta, in ogni caso, in facoltà del R.U.P. procedere all'affidamento dei medesimi lavori mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice degli Appalti motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni, quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto; ciò in aderenza alle finalità che il Legislatore si è posto con la predetta Legge 120/2020 e ss.mm.ii. di incentivare ed accelerare la realizzazione di investimenti pubblici;

**CONSIDERATO** che il R.U.P. - alla luce dell'importanza strategica che l'opera assume per il Comune di Serrapetrona, tenuto conto del valore economico della stessa e dell'urgenza espressa dall'Amministrazione di affidare quanto prima i lavori - ha optato di procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice degli Appalti da svolgersi telematicamente sulla piattaforma GT-SUAM (GT MultiEnte - Gare Telematiche/Piattaforma e-Procurement per gli Enti della Regione Marche);

**PRECISATO** che il ricorso alla procedura aperta, garantisce, in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del Codice degli Appalti, maggiore trasparenza, un'ampia partecipazione da parte degli operatori economici ed un notevole risparmio nei tempi di espletamento della procedura, rispetto a quella negoziata, per le seguenti ragioni:

- possibilità di ridurre i termini procedurali per ragioni di urgenza - ex art. 60 comma 3 della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. con pubblicazione per soli 15 giorni - rispetto a quelli previsti per la procedura negoziata senza bando, la quale deve tenere conto dei tempi necessari per l'indagine di mercato e per la successiva acquisizione dell'offerta;
- possibilità di applicare l'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del Codice degli Appalti (applicabile anche ai settori ordinari ai sensi dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 convertito con modificazioni dalla legge 14.6.2019 n. 55), con apertura delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed in tal caso limitata ad un numero ridotto di operatori economici partecipanti;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice degli Appalti, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo da calcolare mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo, l'esclusione automatica delle offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, verrà esercitata solo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci (e ciò in quanto, trattandosi di procedura aperta, non viene data applicazione alla disposizione di cui all'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 16.7.2020 n. 76 e ss.mm.ii. applicabile esclusivamente per gli affidamenti tramite le procedure negoziate senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) dello stesso D.L. 16.7.2020);
- peraltro, nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art 97 comma 3 bis, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha offerto il maggior ribasso, fatta in ogni caso salva la

possibilità che il RUP ritenga di attivare la verifica di anomalia, ai sensi dell'art 97 comma 6 ultimo periodo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori in oggetto non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto:

- all'interno delle lavorazioni non sono presenti requisiti di autonoma funzionalità indispensabili per effettuare la divisione in lotti e compromettere l'efficacia complessiva dell'opera (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dal comma 6, dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

**DATO ATTO**, inoltre, che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento dei lavori in parola presenterà le seguenti caratteristiche:

- avrà ad oggetto la sola esecuzione delle opere;
- sarà stipulato a misura;
- la forma sarà quella "pubblica amministrativa" a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Serrapetrona ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le clausole essenziali saranno:
  - a) l'importo;
  - b) i termini di validità del contratto (inizio e fine);
  - c) la penale per il ritardo nella realizzazione dei lavori;
  - d) la cauzione definitiva;
  - e) le modalità di liquidazione delle prestazioni;
  - f) i lavori saranno inquadrati nelle seguenti categorie;

Cat.	Class.	Descrizione	Importo	Prev.	Scorp.	Subapp.	Qual. obbl.
OG 11	2	Impianti tecnologici	Euro 332.512,90	SI	NO	SI	SI
OG 2	1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturale e ambientali	Euro 164.609,70	NO	SI	SI	SI

**DATO ATTO** che, trattandosi di opere relative ai Fondi PNC/PNRR trovano piena applicazione nel presente procedimento le dispositive legislative di cui all'art. 47, commi 4-5-6-7 del D.L. n. 77/2021, che prevedono l'applicazione di criteri e meccanismi premiali dell'offerta orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, l'assunzione femminile e l'assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni;

**DATO ATTO** inoltre:

- che la spesa complessiva di Euro 1.230.500,00 trova imputazione al capitolo 2846, codice 01.01-2.02.01.10.008 del Bilancio di previsione anno 2022/2024;
- che è dovuto l'importo di Euro 225,00, quale spesa di gara, a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) da liquidare con atto specifico;
- che per l'affidamento in esame è stato acquisito il seguente codice:
  - CUP: D93D21012120001;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori di " *Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco* " nel Comune di Serrapetrona è il Geom. Marantoni Paolo dell'Area Tecnica del Comune di Serrapetrona, per il quale, ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, 42 D.lgs. 50/2016, 53 D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, è stata depositata agli atti dichiarazione dell'interessato di inesistenza, nei propri confronti, di un interesse finanziario, economico o altro interesse personale relativamente all'attività di cui in oggetto, di inesistenza di situazioni di apparente/potenziale/reale conflitto di interessi, di assenza di condanne penali e, più in generale, dell'assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità, astensione ed esclusione;

**RITENUTO** di dover individuare il Responsabile di Gara per i lavori di " *Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco* " nel Comune di Serrapetrona nella figura del Geom. Falistocco Ylenia dell'Area Tecnica del Comune di Serrapetrona, per il quale, ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, 42 D.lgs. 50/2016, 53 D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, è stata depositata agli atti dichiarazione dell'interessato di inesistenza, nei propri confronti, di un interesse finanziario, economico o altro interesse personale relativamente all'attività di cui in oggetto, di inesistenza di situazioni di apparente/potenziale/reale conflitto di interessi, di assenza di condanne penali e, più in generale, dell'assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità, astensione ed esclusione;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, da parte dei competenti Responsabili;

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti), il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione al Codice dei Contratti" per le parti ancora in vigore, nonché la Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020 ed il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii. (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108);
- il D.L. n. 59/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 101/2021. Risorse e programmi del PNC, meglio definiti all'interno del relativo D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 [OPERE PNC/PNRR];
- l'art. 47, commi 4-5-6-7 del D.L. n. 77/2021;

- le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- la Convenzione-Regolamento disciplinante il funzionamento della CUC;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto,

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- A) **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone motivazione ex art. 3 della L. 241/1990;
- B) **DI PROCEDERE** all'affidamento delle opere di " *Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco* ", di importo complessivo pari ad Euro 497.122,60 per lavori e costi della sicurezza ed Euro 109.366,97 per IVA (22%) su lavori e costi della sicurezza, per il tramite della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona;
- C) **DI STABILIRE** che la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta di cui all'articolo 60 del Codice dei contratti da svolgersi telematicamente sulla piattaforma GT-SUAM (GT MultiEnte - Gare Telematiche/Piattaforma e-Procurement per gli Enti della Regione Marche), ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D) **DI STABILIRE**, ai sensi degli artt. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Recupero e valorizzazione dell'ex Convento San Francesco
FINALITA' DEL CONTRATTO	Adeguamento funzionale e collegamento degli ambienti dei vari livelli dell'ex convento e dell'ex teatro parrocchiale. Realizzazione di un Museo dedicato alla collocazione e alla conservazione dei reperti della "Collezione Recchi" donata al Comune di Serrapetrona.
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	Euro 497.122,60 di cui Euro 12.031,04 per oneri per la sicurezza
CLAUSOLE ESSENZIALI	Si richiamano quelle riportate nello schema di Bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

- E) **DI STABILIRE** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (artt. 36 co. 9 bis, 97 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, con facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, co. 2, 2 -bis e 2 -ter, del D.Lgs n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
- F) **DI DARE ATTO** che è facoltà della Centrale di Committenza applicare l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, co. 8 del Codice degli Appalti (applicabile anche ai settori ordinari ai sensi dell'art 1 co. 3 del DL 32/2019 convertito con modificazioni dalla legge 14.6.2019 n. 55), mediante apertura delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- G) **DI DARE ATTO** che è facoltà della Centrale di Committenza procedere all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida ovvero non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- H) **DI STABILIRE** che il contratto che si andrà a stipulare per l'espletamento dei lavori in parola presenterà le seguenti caratteristiche:
- I. avrà ad oggetto la sola esecuzione delle opere;
  - II. sarà stipulato a misura;
  - III. la forma sarà quella "pubblica amministrativa" a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Serrapetrona ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - IV. le clausole essenziali saranno:
    - a) l'importo;
    - b) i termini di validità del contratto (inizio e fine);
    - c) la penale per il ritardo nella realizzazione dei lavori;
    - d) la cauzione definitiva;
    - e) le modalità di liquidazione delle prestazioni;
    - f) i lavori saranno inquadrati nelle seguenti categorie:

Cat.	Class.	Descrizione	Importo	Prev.	Scorp.	Subapp.	Qual. obbl.
OG 11	2	Impianti tecnologici	Euro 332.512,90	SI	NO	SI	SI
OG 2	1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturale e ambientali	Euro 164.609,70	NO	SI	SI	SI

- I) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*” nel Comune di Serrapetrona è il Geom. Mariantoni Paolo dell’Area Tecnica del Comune di Serrapetrona, per il quale, ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, 42 D.lgs. 50/2016, 53 D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, è stata depositata agli atti dichiarazione dell’interessato di inesistenza, nei propri confronti, di un interesse finanziario, economico o altro interesse personale relativamente all’attività di cui in oggetto, di inesistenza di situazioni di apparente/potenziale/reale conflitto di interessi, di assenza di condanne penali e, più in generale, dell’assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità, astensione ed esclusione;
- J) **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento di Gara per i lavori di “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*” nel Comune di Serrapetrona il Geom. Falistocco Ylenia dell’Area Tecnica del Comune di Serrapetrona, per il quale ai sensi degli artt. 6 bis L. 241/1990, 42 D.lgs. 50/2016, 53 D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, è stata depositata agli atti dichiarazione dell’interessato di inesistenza, nei propri confronti, di un interesse finanziario, economico o altro interesse personale relativamente all’attività di cui in oggetto, di inesistenza di situazioni di apparente/potenziale/reale conflitto di interessi, di assenza di condanne penali e, più in generale, dell’assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità, astensione ed esclusione;
- K) **DI DARE ATTO** che per l’affidamento in esame è stato acquisito il seguente codice:
- CUP: D93D21012120001;
- L) **DI DARE ATTO** che l’importo per le opere di “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*” risultano finanziate come di seguito indicato:
- Fondi Ordinanza del Commissario Straordinario attuative del Fondo PNRR Area Sisma per la Ricostruzione n.7 del 30/12/2021 per l’importo pari ad Euro 1.070.000,00;
  - D.L.144 del 23.09.2022 – Adeguamento prezzi PNC per l’importo pari ad Euro 160.500,00;
- M) **DI DARE ATTO** che l’importo per le opere di “*Recupero e valorizzazione dell’ex Convento San Francesco*” trova copertura al capitolo U 2846, codice 01.01-2.02.01.10.008 del bilancio di previsione dell’anno 2022;
- N) **DI STABILIRE** che è dovuto l’importo di Euro 225,00, quale spesa di gara, a favore dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.) e questo Ente provvederà al pagamento del contributo di gara dopo l’emissione del relativo MAV, imputando la spesa nel progetto esecutivo approvato;
- O) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione, completa del progetto esecutivo, al Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), affinché possa procedere all’indizione della procedura di gara finalizzata all’appalto dei lavori in parola;
- P) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell’esecuzione della presente

determinazione;

- Q) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio telematico, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. n. 267/2000, per la durata di 15 giorni;
- R) **DI DICHIARARE** che il sottoscritto Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale;
- S) **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R., per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Mariantoni Paolo

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 15-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Girolami Luigino

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-11-2022 al 30-11-2022

Lì 15-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

---

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mariantoni Paolo

---